

Localisation du bien



136 Avenue César Collavéri 93190 Livry-Gargan

mondpe2026.fr

Bilan DPE Complet

Analyse de fiabilité et plan de rénovation personnalisé

Appartement — 60.8 m²

136 Avenue César Collavéri 93190 Livry-Gargan
DPE n° 2293E1942304Q



Type de bâtiment	Appartement
Surface	60.8 m ²
Nombre de niveaux	1
Année de construction	2000
Période de construction	1989-2000
Classe altitude	inférieur à 400m
Validité DPE	29 août 2032

Synthèse DPE

ÉNERGIE — Actuel ' Projeté 2026



GES — Actuel ' Projeté



Consommation actuelle

164 kWh/m²/an

Classe C

Émissions GES

6 kgCO₂/m²/an

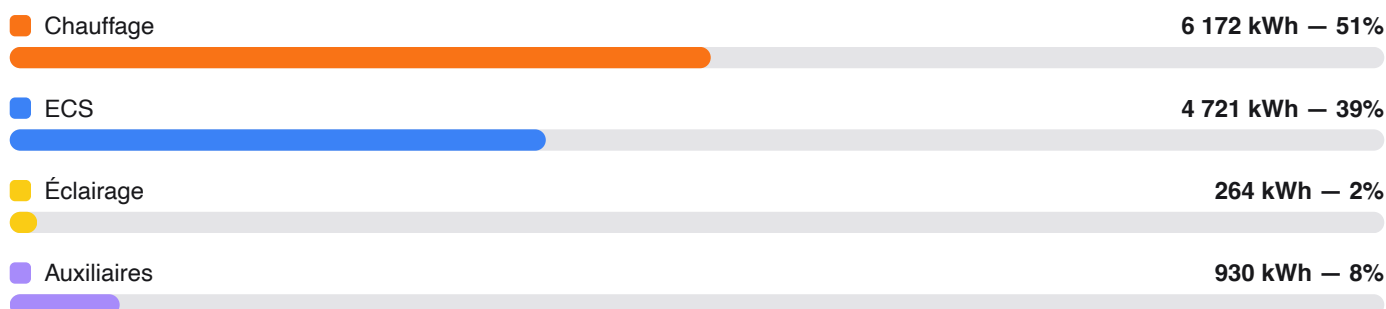
Classe A

Coût annuel énergie

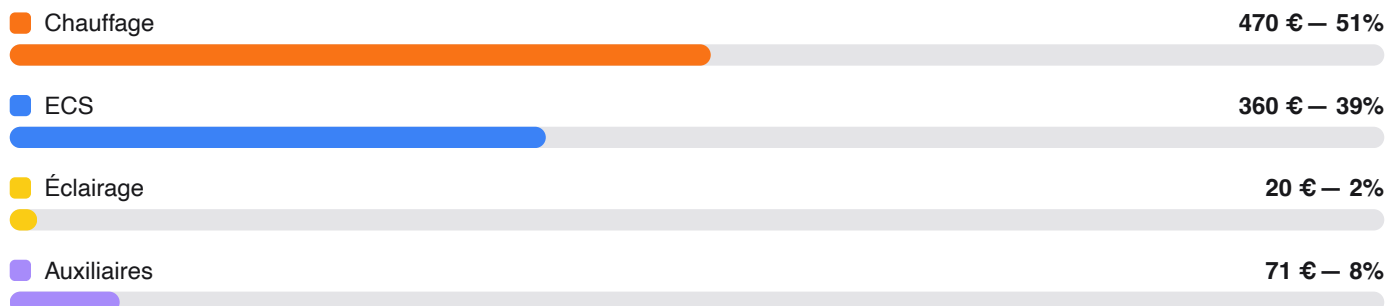
921 €

5 usages (DPE)

Répartition de la consommation par usage



Répartition du coût annuel par usage



Synthèse financière rénovation

Investissement total

13 044 €

Aides estimées

8 191 €

Reste à charge

4 853 €

Économies annuelles

821 €

Résumé

- Système de ventilation inefficace générant 40% des déperditions
- Fenêtres de qualité moyenne responsables de 21% des pertes
- Chauffage électrique direct peu performant

Profil technique du logement

Qualité de l'isolation

Murs
Bonne

Menuiseries
Moyenne

Plancher bas
très bonne

Combles
très bonne

Enveloppe globale
Insuffisante

Système de chauffage

Type d'installation	individuel
Émetteur	radiateur électrique NFC, NF** et NF***
Énergie principale	Électricité
Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)	

Eau chaude sanitaire (ECS)

Type d'installation	individuel
Énergie principale	Électricité
Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L	

Métriques enveloppe

Ubat	1.05 W/m ² -K
Inertie thermique	Légère
Déperditions enveloppe	93 W/K
Hauteur sous plafond	2.5 m

Analyse de fiabilité du DPE

Score de fiabilité

19 points vérifiés — 1 anomalie détectée

9.5

/ 10

Anomalies détectées

Part ECS anormalement élevée

L'eau chaude sanitaire représente 47% de la consommation totale (seuil habituel : 25-35%). Vérifiez le système de production d'eau chaude.

Voisinage

2 DPE à proximité
Médiane : 151 kWh/m²/an
Meilleur que 50% des voisins

Logements similaires

310172 logements comparables
Médiane : 161 kWh/m²/an
Meilleur que la moyenne

Analyse basée sur la base ADEME de plus de 10 millions de DPE

Analyse des déperditions thermiques

Déperditions totales

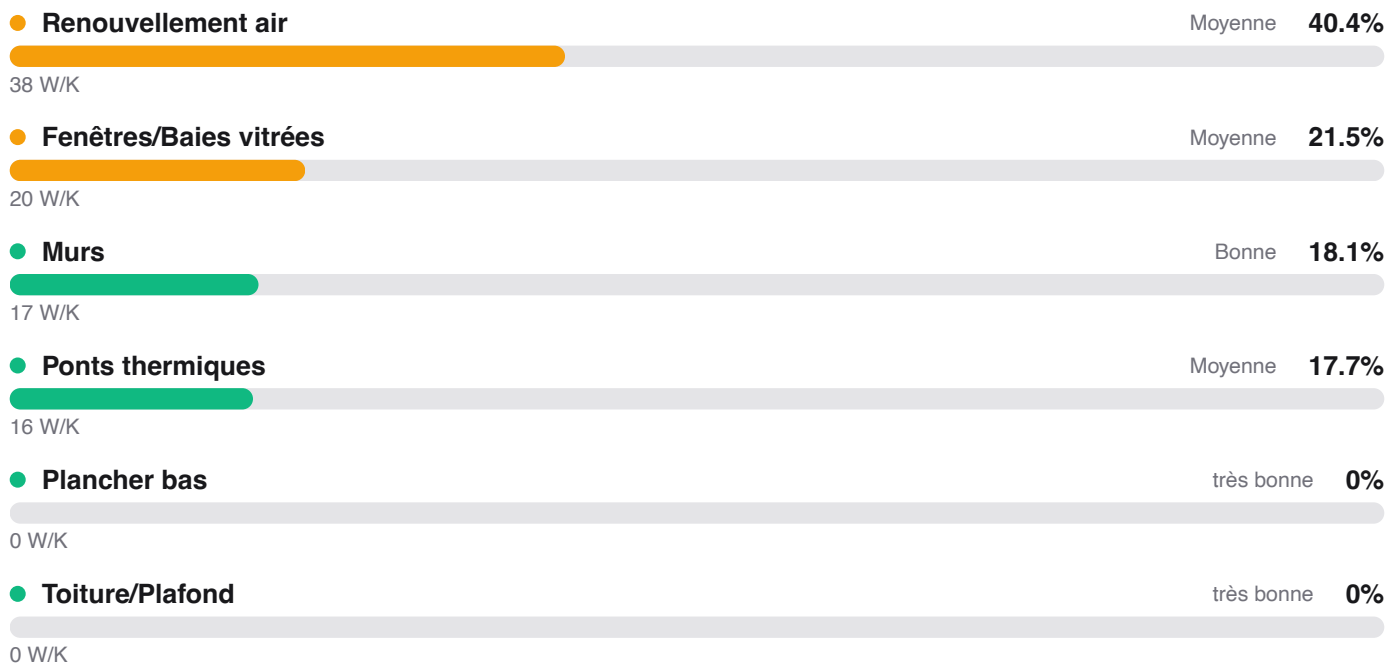
93 W/K

Point faible principal

Renouvellement air

Priorité de rénovation

Répartition par poste



● Priorité haute ● Priorité moyenne ● Priorité basse

Plan de rénovation — Chemin le moins cher

Objectif : classe B

C

B

Coût total

13 044 €

Aides : 8 191 €

Économies / an

821 €-54 kWh/m²/an

Rentabilité

5.9 ans

retour sur investissement

Consommation avant / après rénovation

Actuel — Classe C

164 kWh

Après rénovation — Classe B

110 kWh

Ad70 Bd110 Cd180 Dd250 Ed330 Fd420 G>420

Éligibilité aux aides par travaux

Travaux	MaPrimeRénov'	CEE	TVA 5.5%
Chauffe-eau thermodynamique	400 €	400 €	670 €
Pompe à chaleur air-eau	3 000 €	2 500 €	1 221 €

2 travaux inclus

1

Chauffe-eau thermodynamique

Ballon d'eau chaude avec pompe à chaleur intégrée

4 620 €

Aides : 1 470 €

Énergie : -23 kWh/m²/an (43%)GES : -2 kgCO₂/m²/an

Économies : 350 €/an MaPrimeRénov' : 400 €

2

Pompe à chaleur air-eau

Système de chauffage central utilisant les calories de l'air extérieur

8 424 €

Aides : 6 721 €

Énergie : -31 kWh/m²/an (57%)GES : -2 kgCO₂/m²/an

Économies : 471 €/an MaPrimeRénov' : 3 000 €

Prochaines étapes

1 Demander des devis pour la pompe à chaleur air-eau

2 Constituer le dossier d'aides MaPrimeRénov'

3 Planifier les travaux de ponts thermiques

4 Évaluer les options pour l'eau chaude sanitaire

Récapitulatif financier

Investissement total

Aides et subventions

Reste à charge

Économies annuelles

Retour sur investissement

Avertissement

Les estimations sont basées sur les données DPE et tiennent compte de l'écart de performance réel observé sur le terrain. Les économies réelles peuvent varier selon vos habitudes d'usage et la qualité de mise en œuvre. Seuls des devis détaillés d'artisans RGE permettront de préciser les coûts exacts.